

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка**

**№ 54-000808 по состоянию на 22.03.2019**

**Дата подачи декларации: 13.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМФОРТНЫЙ ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМФОРТНЫЙ ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Железнодорожная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>97;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)239-29-29</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>KomfortDomNSK@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-традиции.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5407968387</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476128354</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Степанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Степанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>034-635-416 42</b>
	3.4.7	ИНН: <b>753402404200</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли (размер доли - 100%) в уставном капитале ООО "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(6 231) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 891 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>шестьдесят пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 726 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>тридцать два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Договор о развитии застроенной территории № 51 от 15.05.2018</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Серафимовича</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8161,76 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000 - трёхслойные кирпичные с поэтажным опиранием на междуэтажное перекрытие с перфорацией. Наружные стены выше отм. земли запроектированы из кирпича полнотелого Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит по типу Технониколь «Техноблок» (ТУ 5762-010-741 82181-2012) толщиной 150 мм, воздушного зазора — 40 мм, наружной верстой из кирпича полнотелого Кр-л-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М100 Каркас: Диафрагмы монолитные железобетонные., б=200, 260 мм, бетон кл. В25, арматура кл. А500с, армирование отдельными стержнями. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные. толщиной 200мм, бетон кл.В25, арматура кл.А500с, армирование отдельными стержнями.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:



	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Серафимовича</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16576,65 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000 - трёхслойные кирпичные с поэтажным опиранием на междуэтажное перекрытие с перфорацией . Наружные стены выше отм. земли запроектированы из кирпича полнотелого Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит по типу Технониколь «Техноблок» (ТУ 5762-010-741 82181-2012) толщиной 150 мм, воздушного зазора — 40 мм, наружной верстой из кирпича полнотелого Кр-л-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М100 Каркас: Диафрагмы монолитные железобетонные., б=200, 260 мм, бетон кл. В25, арматура А500с, армирование отдельными стержнями. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные. толщиной 200мм, бетон кл.В25, арматура А500с, армирование отдельными стержнями.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5260,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>127,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5388 м2</b>

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10818,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>139,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10957,33 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>51</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.05.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5401355970</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-0100-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Первый Экспертный Центр</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-002316-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Первый Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Традиции", ЖК "Традиции"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-185-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-185и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>2344</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.06.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2018</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>242</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24.01.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.02.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0064082:0000422</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 676 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд, тротуары - асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка. Детская площадка - полимерное резиновое покрытие</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытые парковочные места в границах участка - 46 машино-мест (5 из них для инвалидов).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены малые формы: диваны на ж/б ножках, детский игровой комплекс, турник-перекладина, спортивный тренажер, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Расположена в 20ти метрах от проектируемого здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, многолетних цветов, посев газона из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрена подсветка территории - светильники на опорах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.968В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 687 579,03 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.969К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 886 840,33 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/945542</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 142 075,58 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-20/151991</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>115</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	24.45	1
2	жилое	1	1	24.45	1
3	жилое	1	1	56.07	2
4	жилое	1	1	62.2	2
5	жилое	1	1	42.32	1
6	жилое	1	1	43	2

7	жилое	1	1	21.12	1
8	жилое	2	1	42.32	1
9	жилое	2	1	29.74	1
10	жилое	2	1	87.77	3
11	жилое	2	1	43	2
12	жилое	2	1	42.79	2
13	жилое	2	1	24.45	1
14	жилое	2	1	24.45	1
15	жилое	2	1	56.07	2
16	жилое	2	1	62.2	2
17	жилое	3	1	42.32	1
18	жилое	3	1	29.74	1
19	жилое	3	1	87.77	3
20	жилое	3	1	43	2
21	жилое	3	1	42.79	2
22	жилое	3	1	25.43	1
23	жилое	3	1	25.55	1
24	жилое	3	1	57.01	2
25	жилое	3	1	62.2	2
26	жилое	4	1	42.32	1
27	жилое	4	1	29.74	1
28	жилое	4	1	87.77	3
29	жилое	4	1	43	2
30	жилое	4	1	42.79	2
31	жилое	4	1	25.43	1
32	жилое	4	1	25.55	1
33	жилое	4	1	57.01	2
34	жилое	4	1	62.2	2
35	жилое	5	1	42.32	1
36	жилое	5	1	29.74	1
37	жилое	5	1	87.77	3
38	жилое	5	1	43	2
39	жилое	5	1	42.79	2
40	жилое	5	1	25.43	1
41	жилое	5	1	25.55	1
42	жилое	5	1	57.01	2
43	жилое	5	1	62.2	2
44	жилое	6	1	42.32	1
45	жилое	6	1	29.74	1

46	жилое	6	1	87.77	3
47	жилое	6	1	43	2
48	жилое	6	1	42.79	2
49	жилое	6	1	25.43	1
50	жилое	6	1	25.55	1
51	жилое	6	1	57.01	2
52	жилое	6	1	62.2	2
53	жилое	7	1	42.32	1
54	жилое	7	1	29.74	1
55	жилое	7	1	87.77	3
56	жилое	7	1	43	2
57	жилое	7	1	42.79	2
58	жилое	7	1	25.43	1
59	жилое	7	1	25.55	1
60	жилое	7	1	57.01	2
61	жилое	7	1	62.2	2
62	жилое	8	1	42.32	1
63	жилое	8	1	29.74	1
64	жилое	8	1	87.77	3
65	жилое	8	1	43	2
66	жилое	8	1	42.79	2
67	жилое	8	1	25.43	1
68	жилое	8	1	25.55	1
69	жилое	8	1	57.01	2
70	жилое	8	1	62.2	2
71	жилое	9	1	42.32	1
72	жилое	9	1	29.74	1
73	жилое	9	1	87.77	3
74	жилое	9	1	43	2
75	жилое	9	1	42.79	2
76	жилое	9	1	25.43	1
77	жилое	9	1	25.55	1
78	жилое	9	1	57.01	2
79	жилое	9	1	62.2	2
80	жилое	10	1	42.32	1
81	жилое	10	1	29.74	1
82	жилое	10	1	87.77	3
83	жилое	10	1	43	2
84	жилое	10	1	42.79	2

85	жилое	10	1	25.43	1
86	жилое	10	1	25.55	1
87	жилое	10	1	57.01	2
88	жилое	10	1	62.2	2
89	жилое	11	1	42.32	1
90	жилое	11	1	29.74	1
91	жилое	11	1	87.77	3
92	жилое	11	1	43	2
93	жилое	11	1	42.79	2
94	жилое	11	1	25.43	1
95	жилое	11	1	25.55	1
96	жилое	11	1	57.01	2
97	жилое	11	1	62.2	2
98	жилое	12	1	42.32	1
99	жилое	12	1	29.74	1
100	жилое	12	1	87.77	3
101	жилое	12	1	43	2
102	жилое	12	1	42.79	2
103	жилое	12	1	25.43	1
104	жилое	12	1	25.55	1
105	жилое	12	1	57.01	2
106	жилое	12	1	62.2	2
107	жилое	13	1	42.32	1
108	жилое	13	1	29.74	1
109	жилое	13	1	87.77	3
110	жилое	13	1	43	2
111	жилое	13	1	42.79	2
112	жилое	13	1	25.43	1
113	жилое	13	1	25.55	1
114	жилое	13	1	57.01	2
115	жилое	13	1	62.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое, ТСЖ	1	1	22.38	рабочее помещение	20.56
					с/у	1.82
2	нежилое, офис 1	1	1	50.69	рабочее помещение	42.17
					с/у	2.4

					помещение уборочного инвентаря	2.01
					балкон	4.11
3	нежилое, офис 2	1	1	54.62	рабочее помещение	46.5
					помещение уборочного инвентаря	2.98
					с/у	1.88
					лоджия	3.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	подвальный этаж	нежилое	407.14
2	ИТП	подвальный этаж	нежилое	65.84
3	Противопожарная и хозпитьевая насосная станция	подвальный этаж	нежилое	27.38
4	Электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	15.46
5	Тамбур	подвальный этаж	нежилое	22.42
6	Тамбур	1	нежилое	7.35
7	Тамбур	1	нежилое	7.35
8	Вестибюль	1	нежилое	28.26
9	Коридор	1	нежилое	13.89
10	Коридор	1	нежилое	17.69
11	Тамбур	1	нежилое	4.15
12	Лестничная клетка, типа НЗ	1	нежилое	15.75
13	Ниша инженерных коммуникаций	1	нежилое	1.90
14	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	3.06
15	Коридор	2	нежилое	47.54
16	Лифтовой холл	2	нежилое	13.50
17	Лестничная клетка, типа НЗ	2	нежилое	15.61
18	Подсобное помещение	2	нежилое	3.06
19	Ниша для инженерных коммуникаций	2	нежилое	1.90
20	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.83
21	Коридор	3	нежилое	47.56
22	Лифтовой холл	3	нежилое	13.50
23	Лестничная клетка, типа НЗ	3	нежилое	15.61
24	Подсобное помещение	3	нежилое	3.06
25	Ниша для инженерных коммуникаций	3	нежилое	1.90
26	Тамбур	3	нежилое	4.83
27	Коридор	4	нежилое	47.56

28	Лифтовой холл	4	нежилое	13.50
29	Лестничная клетка, типа НЗ	4	нежилое	15.61
30	Подсобное помещение	4	нежилое	3.06
31	Ниша для инженерных коммуникаций	4	нежилое	1.90
32	Тамбур	4	нежилое	4.83
33	Коридор	5	нежилое	47.56
34	Лифтовой холл	5	нежилое	13.50
35	Лестничная клетка, типа НЗ	5	нежилое	15.61
36	Подсобное помещение	5	нежилое	3.06
37	Ниша для инженерных коммуникаций	5	нежилое	1.90
38	Тамбур	5	нежилое	4.83
39	Коридор	6	нежилое	47.56
40	Лифтовой холл	6	нежилое	13.50
41	Лестничная клетка, типа НЗ	6	нежилое	15.61
42	Подсобное помещение	6	нежилое	3.06
43	Ниша для инженерных коммуникаций	6	нежилое	1.90
44	Тамбур	6	нежилое	4.83
45	Коридор	7	нежилое	47.56
46	Лифтовой холл	7	нежилое	13.50
47	Лестничная клетка, типа НЗ	7	нежилое	15.61
48	Подсобное помещение	7	нежилое	3.06
49	Ниша для инженерных коммуникаций	7	нежилое	1.90
50	Тамбур	7	нежилое	4.83
51	Коридор	8	нежилое	47.56
52	Лифтовой холл	8	нежилое	13.50
53	Лестничная клетка, типа НЗ	8	нежилое	15.61
54	Подсобное помещение	8	нежилое	3.06
55	Ниша для инженерных коммуникаций	8	нежилое	1.90
56	Тамбур	8	нежилое	4.83
57	Коридор	9	нежилое	47.56
58	Лифтовой холл	9	нежилое	13.50
59	Лестничная клетка, типа НЗ	9	нежилое	15.61
60	Подсобное помещение	9	нежилое	3.06
61	Ниша для инженерных коммуникаций	9	нежилое	1.90
62	Тамбур	9	нежилое	4.83
63	Коридор	10	нежилое	47.56
64	Лифтовой холл	10	нежилое	13.50
65	Лестничная клетка, типа НЗ	10	нежилое	15.61
66	Подсобное помещение	10	нежилое	3.06



67	Ниша для инженерных коммуникаций	10	нежилое	1.90
68	Тамбур	10	нежилое	4.83
69	Коридор	11	нежилое	47.56
70	Лифтовой холл	11	нежилое	13.50
71	Лестничная клетка, типа НЗ	11	нежилое	15.61
72	Подсобное помещение	11	нежилое	3.06
73	Ниша для инженерных коммуникаций	11	нежилое	1.90
74	Тамбур	11	нежилое	4.83
75	Коридор	12	нежилое	47.56
76	Лифтовой холл	12	нежилое	13.50
77	Лестничная клетка, типа НЗ	12	нежилое	15.61
78	Подсобное помещение	12	нежилое	3.06
79	Ниша для инженерных коммуникаций	12	нежилое	1.90
80	Тамбур	12	нежилое	4.83
81	Коридор	13	нежилое	47.56
82	Лифтовой холл	13	нежилое	13.50
83	Лестничная клетка, типа НЗ	13	нежилое	15.61
84	Подсобное помещение	13	нежилое	3.06
85	Ниша для инженерных коммуникаций	13	нежилое	1.90
86	Тамбур	13	нежилое	4.83
87	лестничная клетка, типа НЗ, выход на кровлю	кровля	нежилое	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрорщитовые	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии
2	Места общего пользования, помещения общественного назначения	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией, система пожаротушения	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения путей эвакуации, пожаротушение
3	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Водопровод	Водоснабжение, полив придомовой территории
4	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Канализация	Отведение хоз. бытовых стоков
5	Насосная	Повысительные насосы, регулирующая и запорная арматура, компрессор	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения

6	Индивидуальные тепловые пункты	Насосы, регулирующая и запорная арматура, теплообменники	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения
7	Кровля домов, придомовая территория, индивидуальный тепловой пункт, насосная	Канализация ливневая	Отвод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
8	Помещение узла ввода	Коммерческий узел учета водопотребления	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
9	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Общедомовой коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя
10	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Шахта лифта	Лифт	Перемещение людей и грузов
12	Места общего пользования	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>260 900 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0064082:0000422</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Райффайзенбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810707000024858</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000799</b>
		БИК: <b>045004799</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>

		ОКПО: <b>79053821</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>обеспечение застроенной территории объектами инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15.05.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>51</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>51</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.05.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5401355970</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-0100-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Первый Экспертный Центр</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-002316-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Первый Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Традиции", ЖК "Традиции"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-185-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-185и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>2344</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.06.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2018</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>242</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24.01.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.02.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0064082:0000422</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 676 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд, тротуары - асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка. Детская площадка - полимерное резиновое покрытие</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытые парковочные места в границах участка - 53 машино-места (17 из них для инвалидов).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены малые формы: диваны на ж/б ножках, детский игровой комплекс, турник-перекладина, спортивный тренажер, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Расположена в 20ти метрах от проектируемого здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, многолетних цветов, посев газона из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрена подсветка территории - светильники на опорах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.968В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 687 579,03 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.969К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 886 840,33 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/945542</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 142 075,58 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-20/151991</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>218</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	41.87	1
2	жилое	1	1	54.47	2
3	жилое	1	1	76.56	3
4	жилое	1	1	43.66	2
5	жилое	1	1	39.36	1
6	жилое	1	1	26.78	1

7	жилое	1	1	45.66	2
8	жилое	1	1	62.35	2
9	жилое	2	1	41.87	1
10	жилое	2	1	54.47	2
11	жилое	2	1	76.56	3
12	жилое	2	1	43.66	2
13	жилое	2	1	39.36	1
14	жилое	2	1	26.78	1
15	жилое	2	1	45.66	2
16	жилое	2	1	62.35	2
17	жилое	2	1	27.59	1
18	жилое	3	1	41.87	1
19	жилое	3	1	54.47	2
20	жилое	3	1	76.56	3
21	жилое	3	1	43.66	2
22	жилое	3	1	39.36	1
23	жилое	3	1	26.78	1
24	жилое	3	1	45.66	2
25	жилое	3	1	62.35	2
26	жилое	3	1	27.59	1
27	жилое	4	1	41.87	1
28	жилое	4	1	54.47	2
29	жилое	4	1	76.56	3
30	жилое	4	1	43.66	2
31	жилое	4	1	39.36	1
32	жилое	4	1	26.78	1
33	жилое	4	1	45.66	2
34	жилое	4	1	62.35	2
35	жилое	4	1	27.59	1
36	жилое	5	1	41.87	1
37	жилое	5	1	54.47	2
38	жилое	5	1	76.56	3
39	жилое	5	1	43.66	2
40	жилое	5	1	39.36	1
41	жилое	5	1	26.78	1
42	жилое	5	1	45.66	2
43	жилое	5	1	62.35	2
44	жилое	5	1	27.59	1
45	жилое	6	1	41.87	1

46	жилое	6	1	54.47	2
47	жилое	6	1	76.56	3
48	жилое	6	1	43.66	2
49	жилое	6	1	39.36	1
50	жилое	6	1	26.78	1
51	жилое	6	1	45.66	2
52	жилое	6	1	62.35	2
53	жилое	6	1	27.59	1
54	жилое	7	1	41.87	1
55	жилое	7	1	54.47	2
56	жилое	7	1	76.56	3
57	жилое	7	1	43.66	2
58	жилое	7	1	39.36	1
59	жилое	7	1	26.78	1
60	жилое	7	1	45.66	2
61	жилое	7	1	62.35	2
62	жилое	7	1	27.59	1
63	жилое	8	1	41.87	1
64	жилое	8	1	54.47	2
65	жилое	8	1	76.56	3
66	жилое	8	1	43.66	2
67	жилое	8	1	39.36	1
68	жилое	8	1	26.78	1
69	жилое	8	1	45.66	2
70	жилое	8	1	62.35	2
71	жилое	8	1	27.59	1
72	жилое	9	1	41.87	1
73	жилое	9	1	54.47	2
74	жилое	9	1	76.56	3
75	жилое	9	1	43.66	2
76	жилое	9	1	39.36	1
77	жилое	9	1	26.78	1
78	жилое	9	1	45.66	2
79	жилое	9	1	62.35	2
80	жилое	9	1	27.59	1
81	жилое	10	1	41.87	1
82	жилое	10	1	54.47	2
83	жилое	10	1	76.56	3
84	жилое	10	1	43.66	2



85	жилое	10	1	39.36	1
86	жилое	10	1	26.78	1
87	жилое	10	1	45.66	2
88	жилое	10	1	62.35	2
89	жилое	10	1	27.59	1
90	жилое	11	1	41.87	1
91	жилое	11	1	54.47	2
92	жилое	11	1	76.56	3
93	жилое	11	1	43.66	2
94	жилое	11	1	39.36	1
95	жилое	11	1	26.78	1
96	жилое	11	1	45.66	2
97	жилое	11	1	62.35	2
98	жилое	11	1	27.59	1
99	жилое	12	1	41.87	1
100	жилое	12	1	54.47	2
101	жилое	12	1	76.56	3
102	жилое	12	1	43.66	2
103	жилое	12	1	39.36	1
104	жилое	12	1	26.78	1
105	жилое	12	1	45.66	2
106	жилое	12	1	62.35	2
107	жилое	12	1	27.59	1
108	жилое	13	1	41.87	1
109	жилое	13	1	54.47	2
110	жилое	13	1	76.56	3
111	жилое	13	1	43.66	2
112	жилое	13	1	39.36	1
113	жилое	13	1	26.78	1
114	жилое	13	1	45.66	2
115	жилое	13	1	62.35	2
116	жилое	13	1	27.59	1
117	жилое	1	2	43.71	2
118	жилое	1	2	48.84	2
119	жилое	1	2	26.16	1
120	жилое	1	2	39.75	1
121	жилое	1	2	67.03	3
122	жилое	1	2	47.46	2
123	жилое	2	2	47.43	2

124	жилое	2	2	71.17	3
125	жилое	2	2	26.16	1
126	жилое	2	2	39.75	1
127	жилое	2	2	67.03	3
128	жилое	2	2	75.3	3
129	жилое	2	2	53.65	2
130	жилое	2	2	47.42	2
131	жилое	3	2	47.43	2
132	жилое	3	2	71.17	3
133	жилое	3	2	26.16	1
134	жилое	3	2	39.75	1
135	жилое	3	2	67.03	3
136	жилое	3	2	75.3	3
137	жилое	3	2	53.65	2
138	жилое	3	2	47.42	2
139	жилое	4	2	47.43	2
140	жилое	4	2	71.17	3
141	жилое	4	2	26.16	1
142	жилое	4	2	39.75	1
143	жилое	4	2	67.03	3
144	жилое	4	2	75.3	3
145	жилое	4	2	53.65	2
146	жилое	4	2	47.42	2
147	жилое	5	2	47.43	2
148	жилое	5	2	71.17	3
149	жилое	5	2	26.16	1
150	жилое	5	2	39.75	1
151	жилое	5	2	67.03	3
152	жилое	5	2	75.3	3
153	жилое	5	2	53.65	2
154	жилое	5	2	47.42	2
155	жилое	6	2	47.43	2
156	жилое	6	2	71.17	3
157	жилое	6	2	26.16	1
158	жилое	6	2	39.75	1
159	жилое	6	2	67.03	3
160	жилое	6	2	75.3	3
161	жилое	6	2	53.65	2
162	жилое	6	2	47.42	2

163	жилое	7	2	47.43	2
164	жилое	7	2	71.17	3
165	жилое	7	2	26.16	1
166	жилое	7	2	39.75	1
167	жилое	7	2	67.03	3
168	жилое	7	2	75.3	3
169	жилое	7	2	53.65	2
170	жилое	7	2	47.42	2
171	жилое	8	2	47.43	2
172	жилое	8	2	71.17	3
173	жилое	8	2	26.16	1
174	жилое	8	2	39.75	1
175	жилое	8	2	67.03	3
176	жилое	8	2	75.3	3
177	жилое	8	2	53.65	2
178	жилое	8	2	47.42	2
179	жилое	9	2	47.43	2
180	жилое	9	2	71.17	3
181	жилое	9	2	26.16	1
182	жилое	9	2	39.75	1
183	жилое	9	2	67.03	3
184	жилое	9	2	75.3	3
185	жилое	9	2	53.65	2
186	жилое	9	2	47.42	2
187	жилое	10	2	47.43	2
188	жилое	10	2	71.17	3
189	жилое	10	2	26.16	1
190	жилое	10	2	39.75	1
191	жилое	10	2	67.03	3
192	жилое	10	2	75.3	3
193	жилое	10	2	53.65	2
194	жилое	10	2	47.42	2
195	жилое	11	2	47.43	2
196	жилое	11	2	71.17	3
197	жилое	11	2	26.16	1
198	жилое	11	2	39.75	1
199	жилое	11	2	67.03	3
200	жилое	11	2	75.3	3
201	жилое	11	2	53.65	2

202	жилое	11	2	47.42	2
203	жилое	12	2	47.43	2
204	жилое	12	2	71.17	3
205	жилое	12	2	26.16	1
206	жилое	12	2	39.75	1
207	жилое	12	2	67.03	3
208	жилое	12	2	75.3	3
209	жилое	12	2	53.65	2
210	жилое	12	2	47.42	2
211	жилое	13	2	47.43	2
212	жилое	13	2	71.17	3
213	жилое	13	2	26.16	1
214	жилое	13	2	39.75	1
215	жилое	13	2	67.03	3
216	жилое	13	2	75.3	3
217	жилое	13	2	53.65	2
218	жилое	13	2	47.42	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое, офис 1	1	2	58.61	рабочее помещение	52.39
					с/у	2.43
					помещение уборочного инвентаря	3.79
2	нежилое, офис 2	1	2	80.54	рабочее помещение	72.11
					помещение уборочного инвентаря	2.68
					с/у	2.68
					лоджия	3.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	подвальный этаж	нежилое	542.82
2	Техническое помещение	подвальный этаж	нежилое	430.53
3	Электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	15.46
4	ИТП	подвальный этаж	нежилое	68.35
5	Тамбур	подвальный этаж	нежилое	16.21

6	Противопожарная и хозяйственная насосная и узел ввода	подвальный этаж	нежилое	27.58
7	Электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	15.46
8	Коридор	1	нежилое	26.06
9	Холл	1	нежилое	35.63
10	Тамбур	1	нежилое	4.15
11	Лестничная клетка, типа НЗ	1	нежилое	12.30
12	НИК	1	нежилое	1.90
13	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	3.06
14	Тамбур	1	нежилое	8.34
15	Тамбур	1	нежилое	8.32
16	Коридор	1	нежилое	10.06
17	Коридор	1	нежилое	21.24
18	Лифтовой холл	1	нежилое	44.08
19	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	3.06
20	Тамбур	1	нежилое	4.83
21	Лестничная клетка, типа НЗ	1	нежилое	12.30
22	НИК	1	нежилое	1.90
23	Тамбур	1	нежилое	6.91
24	Тамбур	1	нежилое	6.92
25	Коридор	2	нежилое	51.05
26	Лифтовой холл	2	нежилое	13.87
27	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.83
28	Лестничная клетка, типа НЗ	2	нежилое	15.61
29	НИК	2	нежилое	1.90
30	Подсобное помещение	2	нежилое	3.06
31	Коридор	2	нежилое	50.50
32	Лифтовой холл	2	нежилое	13.87
33	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.83
34	Лестничная клетка, типа НЗ	2	нежилое	15.61
35	НИК	2	нежилое	1.90
36	Подсобное помещение	2	нежилое	3.06
37	Коридор	3	нежилое	51.05
38	Лифтовой холл	3	нежилое	13.87
39	Тамбур-шлюз	3	нежилое	4.83
40	Лестничная клетка, типа НЗ	3	нежилое	15.61
41	НИК	3	нежилое	1.90
42	Подсобное помещение	3	нежилое	3.06
43	Коридор	3	нежилое	50.50
44	Лифтовой холл	3	нежилое	13.87

45	Тамбур-шлюз	3	нежилое	4.83
46	Лестничная клетка, типа НЗ	3	нежилое	15.61
47	НИК	3	нежилое	1.90
48	Подсобное помещение	3	нежилое	3.06
49	Коридор	4	нежилое	51.05
50	Лифтовой холл	4	нежилое	13.87
51	Тамбур-шлюз	4	нежилое	4.83
52	Лестничная клетка, типа НЗ	4	нежилое	15.61
53	НИК	4	нежилое	1.90
54	Подсобное помещение	4	нежилое	3.06
55	Коридор	4	нежилое	50.50
56	Лифтовой холл	4	нежилое	13.87
57	Тамбур-шлюз	4	нежилое	4.83
58	Лестничная клетка, типа НЗ	4	нежилое	15.61
59	НИК	4	нежилое	1.90
60	Подсобное помещение	4	нежилое	3.06
61	Коридор	5	нежилое	51.05
62	Лифтовой холл	5	нежилое	13.87
63	Тамбур-шлюз	5	нежилое	4.83
64	Лестничная клетка, типа НЗ	5	нежилое	15.61
65	НИК	5	нежилое	1.90
66	Подсобное помещение	5	нежилое	3.06
67	Коридор	5	нежилое	50.50
68	Лифтовой холл	5	нежилое	13.87
69	Тамбур-шлюз	5	нежилое	4.83
70	Лестничная клетка, типа НЗ	5	нежилое	15.61
71	НИК	5	нежилое	1.90
72	Подсобное помещение	5	нежилое	3.06
73	Коридор	6	нежилое	51.05
74	Лифтовой холл	6	нежилое	13.87
75	Тамбур-шлюз	6	нежилое	4.83
76	Лестничная клетка, типа НЗ	6	нежилое	15.61
77	НИК	6	нежилое	1.90
78	Подсобное помещение	6	нежилое	3.06
79	Коридор	6	нежилое	50.50
80	Лифтовой холл	6	нежилое	13.87
81	Тамбур-шлюз	6	нежилое	4.83
82	Лестничная клетка, типа НЗ	6	нежилое	15.61
83	НИК	6	нежилое	1.90

84	Подсобное помещение	6	нежилое	3.06
85	Коридор	7	нежилое	51.05
86	Лифт овой холл	7	нежилое	13.87
87	Тамбур-шлюз	7	нежилое	4.83
88	Лест ничная клет ка, типа НЗ	7	нежилое	15.61
89	НИК	7	нежилое	1.90
90	Подсобное помещение	7	нежилое	3.06
91	Коридор	7	нежилое	50.50
92	Лифт овой холл	7	нежилое	13.87
93	Тамбур-шлюз	7	нежилое	4.83
94	Лест ничная клет ка, типа НЗ	7	нежилое	15.61
95	НИК	7	нежилое	1.90
96	Подсобное помещение	7	нежилое	3.06
97	Коридор	8	нежилое	51.05
98	Лифт овой холл	8	нежилое	13.87
99	Тамбур-шлюз	8	нежилое	4.83
100	Лест ничная клет ка, типа НЗ	8	нежилое	15.61
101	НИК	8	нежилое	1.90
102	Подсобное помещение	8	нежилое	3.06
103	Коридор	8	нежилое	50.50
104	Лифт овой холл	8	нежилое	13.87
105	Тамбур-шлюз	8	нежилое	4.83
106	Лест ничная клет ка, типа НЗ	8	нежилое	15.61
107	НИК	8	нежилое	1.90
108	Подсобное помещение	8	нежилое	3.06
109	Коридор	9	нежилое	51.05
110	Лифт овой холл	9	нежилое	13.87
111	Тамбур-шлюз	9	нежилое	4.83
112	Лест ничная клет ка, типа НЗ	9	нежилое	15.61
113	НИК	9	нежилое	1.90
114	Подсобное помещение	9	нежилое	3.06
115	Коридор	9	нежилое	50.50
116	Лифт овой холл	9	нежилое	13.87
117	Тамбур-шлюз	9	нежилое	4.83
118	Лест ничная клет ка, типа НЗ	9	нежилое	15.61
119	НИК	9	нежилое	1.90
120	Подсобное помещение	9	нежилое	3.06
121	Коридор	10	нежилое	51.05
122	Лифт овой холл	10	нежилое	13.87

123	Тамбур-шлюз	10	нежилое	4.83
124	Лестничная клетка, типа НЗ	10	нежилое	15.61
125	НИК	10	нежилое	1.90
126	Подсобное помещение	10	нежилое	3.06
127	Коридор	10	нежилое	50.50
128	Лифтовой холл	10	нежилое	13.87
129	Тамбур-шлюз	10	нежилое	4.83
130	Лестничная клетка, типа НЗ	10	нежилое	15.61
131	НИК	10	нежилое	1.90
132	Подсобное помещение	10	нежилое	3.06
133	Коридор	11	нежилое	51.05
134	Лифтовой холл	11	нежилое	13.87
135	Тамбур-шлюз	11	нежилое	4.83
136	Лестничная клетка, типа НЗ	11	нежилое	15.61
137	НИК	11	нежилое	1.90
138	Подсобное помещение	11	нежилое	3.06
139	Коридор	11	нежилое	50.50
140	Лифтовой холл	11	нежилое	13.87
141	Тамбур-шлюз	11	нежилое	4.83
142	Лестничная клетка, типа НЗ	11	нежилое	15.61
143	НИК	11	нежилое	1.90
144	Подсобное помещение	11	нежилое	3.06
145	Коридор	12	нежилое	51.05
146	Лифтовой холл	12	нежилое	13.87
147	Тамбур-шлюз	12	нежилое	4.83
148	Лестничная клетка, типа НЗ	12	нежилое	15.61
149	НИК	12	нежилое	1.90
150	Подсобное помещение	12	нежилое	3.06
151	Коридор	12	нежилое	50.50
152	Лифтовой холл	12	нежилое	13.87
153	Тамбур-шлюз	12	нежилое	4.83
154	Лестничная клетка, типа НЗ	12	нежилое	15.61
155	НИК	12	нежилое	1.90
156	Подсобное помещение	12	нежилое	3.06
157	Коридор	13	нежилое	51.05
158	Лифтовой холл	13	нежилое	13.87
159	Тамбур-шлюз	13	нежилое	4.83
160	Лестничная клетка, типа НЗ	13	нежилое	15.61
161	НИК	13	нежилое	1.90



162	Подсобное помещение	13	нежилое	3.06
163	Коридор	13	нежилое	50.50
164	Лифтовой холл	13	нежилое	13.87
165	Тамбур-шлюз	13	нежилое	4.83
166	Лестничная клетка, типа НЗ	13	нежилое	15.61
167	НИК	13	нежилое	1.90
168	Подсобное помещение	13	нежилое	3.06
169	Лестничная клетка, типа НЗ, выход на кровлю	кровля	нежилое	11.02
170	Лестничная клетка, типа НЗ, выход на кровлю	кровля	нежилое	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии
2	Места общего пользования, помещения общественного назначения	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией, система пожаротушения	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения путей эвакуации, пожаротушение
3	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Водопровод	Водоснабжение, полив придомовой территории
4	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Канализация	Отведение хоз. бытовых стоков
5	Насосная	Повысительные насосы, регулирующая и запорная арматура, компрессор	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения
6	Индивидуальные тепловые пункты	Насосы, регулирующая и запорная арматура, теплообменники	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения
7	Кровля домов, придомовая территория, индивидуальный тепловой пункт, насосная	Канализация ливневая	Отвод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
8	Помещение узла ввода	Коммерческий узел учета водопотребления	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
9	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Общедомовой коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя
10	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Шахта лифта	Лифт	Перемещение людей и грузов

12	Места общего пользования	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>541 600 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0064082:0000422</b>

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расчет ный сч ета	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Райффайзенбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: <b>40702810707000024858</b>
		Корреспондентский сч ета: <b>30101810300000000799</b>
		БИК: <b>045004799</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>79053821</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: <b>Расчетный сч ета</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b></p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>обеспечение застроенной территории объектами инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры</b></p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b></p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15.05.2018</b></p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>51</b></p>
	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b></p>
	22.1.8	<p>Цели затрат застройщика:</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4977E05D1500B980E811EBD106391E06

Владелец: **ООО КОМФОРТНЫЙ ДОМ, Литвинов  
Евгений Александрович, г.Новосибирск**

Действителен: с 17.10.2018 по 17.10.2019